

Odvjetnica Adella Radić
Split, Smiljanica br.2.
Tel/fax. 021/ 538 200
e-mail:odvjetnica.adella.radic@gmail.com

Stečajni upravitelj Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125

21 000 Split

Na Vaš broj: St-292/2017
St-2106/2015

PREDLAGATELJ: Marijan Burazin, Split, Velebitska 114, OIB: 11222818917, zast. po
punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici iz Splita, Smiljaniceva br. 2.

**Predmet: Zamolba za povlačenje- uknjižbu brisanja zabilježbe skraćenog
stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TREĆI ELEMENT d.o.o. u ZU 21664,
K.O. Split**

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

I – Obraćam Vam se kao punomoćnik g. Marijana Burazin, iz Splita, Velebitska 114, OIB: 11222818917, kao stečajnom upravitelju stečajne mase stečajnog dužnika Treći element d.o.o., a u svezi povlačenja-brisanja zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o., upisan u ZU 21664, pod brojem Z-12186/2017.

Dokaz: - uvid u zk izvadak
- nesporno

II – Uvidom u Zk stanje razvidno je kako je na čest. zem. 46/11, ZU 21664, K.O. Split i to baš na 75. suvlasnički udio: 16/7714 Etažno vlasništvo (E-75) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 29. neto površine 16,00 m2, orijentacije istok-smeđa, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114, te 91. suvlasnički udio 89/4414: Etažno vlasništvo (E-91) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br 26, na I. katu, ulaz III, neto površine 89,00 m2, orijentacije sjever-jug-istok-svijetlo plava, a sastoji se od hodnika, WC-a, ostave, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, predsoblja, kupaonice, dvije sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114, u ZU 21664, upisana aktivna

plomba i to baš zabilježba otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. broj Z-12186/2017.

Dokaz: - nesporno
- uvid u ZU 21664

III - Naime, nakon što je stečajni sudac 29. rujna 2016.g., dostavio sudskom registru pravomoćno rješenje broj **14. St-2106/2015** od 08. rujna 2016.g., o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad subjektom upisa Treći element d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Trgovački sud u Splitu je Rješenjem od 27. listopada 2016.g, pod brojem **St Tt-16/9861-2** isti subjekt brisao iz sudskog registra.

Dokaz: - Povijesni izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za subjekt Treći element d.o.o., MBS: 080583119
- nesporno

IV - Obzirom da je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. zaključen i stečajni dužnik brisan iz sudskog registra, a da gore navedene nekretnine ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, ovim putem Vas najljepše molimo da povučete ili podnesete prijedlog uknjižbe brisanja zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama u ZU 21664, K.O. Split pod brojem Z-12186/2017, a u odnosu na posebni dio nekretnine i to baš 75. suvlasnički udio: 16/7714 Etažno vlasništvo (E-75) i 91. suvlasnički udio 89/4414: Etažno vlasništvo (E-91).

V – Predlagatelj ima valjani pravni osnov stjecanja istih nekretnina i to puno prije otvorenja stečaja stečajnog dužnika.

Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2008. g., i Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008. g., a oba između Pis d.d. MB: 3169766, iz Splita, zastupanog po direktoru Željku Biliću, kao prodavatelja, i predlagatelja kao kupca.

Nadalje, predlagatelj je sklopio i Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine 06.07.2010.g., između Treći element d.o.o. Zagreb, zastupano po direktoru Bruno Đurašević, i Pis d.d. Split, zastupano po članu uprave-direktoru Željko Bilić, kao prodavatelji i predlagatelja kao kupca, kao i Aneks br. 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.02.2011. g. između istih ugovornih strana.

Također, Treći element d.o.o., a zastupan po direktoru Brunu Đurašević, a ovaj po Ivi Staničić, odvjetniku u Splitu, kao i Pis d.d., zastupanog po članu uprave-direktoru, Željku Bilić, su izdali predlagatelju Tabularnu izjavu od 15. veljače 2011. g., kojom je potvrđeno da je predlagatelj ispunio sve obveze iz gore spomenutih Ugovora o

kupoprodaji nekretnine od 30.04.2008. g., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008. g., Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.07.2010. i Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.02.2011. g.

Predlagatelj kao tužitelj i Treći element d.o.o. kao tuženik su također, 04. svibnja 2016. g., pred Općinskim sudom u Splitu, sklopili i sudsku nagodbu, u parničnom postupku pod brojem P st 209/15, i temeljem koje je predlagatelj uknjižen kao vlasnik u zemljišne knjige na gornjim predmetnim nekretninama.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2008. g, a koji je ovjeren u j.b. mr.sc. Zoja Puljiz, od 11.07.2008.g, pod brojem OV-4900/08
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008.g, ovjeren kod j.b. mr. sc. Zoja Puljiz, od 19.12.2008. g., pod brojem OV-8461/08
- Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.07.2010.g, ovjeren kod j.b. Ilija Šarić od 06.07.2010.g, pod brojem OV-7381/10.
- Aneks br. 2., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.02.2011.g, ovjeren kod j.b. Ilija Šarić, od 14.02.2011. g., pod brojem OV-1363/11
- Tabulana izjava od 15. veljače 2011.g., ovjeren kod j.b. Ilija Šarić ž od 15.02.2011.g., pod brojem OV-1404/11
- Sudska nagodba - izvadak iz zbirke isprava pod brojem Z- 21809/16

VI – Dakle, s obzirom na gornje, stečajni postupak nad Trećim elementom d.o.o. je otvoren i zaključen 08.09.2016. g., predlagatelj je uknjižen u zemljišne knjige puno prije otvorenja stečaja, a predmetne nekretnine ne predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika.

VII- Predlagatelj ima valjani pravni interes da se zabilježba povuče ili izvrši uknjižba brisanja plombe kako bi se druge plombe mogle riješiti u odnosu na gornje nekretnine u njegovom vlasništvu.

U Splitu, 03.03.2020.g.

**Predlagatelj po
punomoćniku**

Prilog: - punomoć

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2008. g.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008. g.,
- Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.07.2010.
- Aneks br. 2, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.02.2011.g,
- Tabularna izjava od 15.02.2011. g.,

ODVJETNICA
ADELA RADIĆ
21000 SPLIT, Sr. Jurišićeva 2
Tel/Fax: (021) 338-200

- Sudska nagodba- izvadak iz zbirke isprava pod brojem Z-21809/16

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

_____ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

*Stjecajni Upravitelj
ANTE GABRIĆA*

zbog _____

*Zbog iznosa za povlačenje
— brisanje iz knjige sbracuna
Stjecajnog posrednika nad Stjecajnim Obiteljima
T.E.C.I. ECEMENT d.o.o. u ZUZAG664 KO Spirt
(ost. za 66/11 E-91 i E-75) p.a. broj
pod poslovnim brojem 5-12186/2017*

Ovlašćujem (odga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U _____

Spirtu

, dana _____

06. 02. 2020 g.

god. _____

[Signature]

MARIJAN GABRIĆA



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080583119

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju) dana 20.12.2016 rješenjem Tt-16/9861-2.

SUBJEKT NIJE AKTIVAN!
IZVADAK NIJE VAŽEĆI!

OIB:

20778760857

EUID:

HRSR.080583119

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/11580-2	14.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/11314-2	25.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/8349-2	24.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/21774-5	08.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/5568-5	25.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1231-2	10.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-15/5814-2	12.08.2015	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-16/9583-2	30.09.2016	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-16/9861-2	20.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080583119

OIB:

20778760857

EUID:

HRSR.080583119

TVRTKA:

- 1# TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge
- 8# TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- 9# TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

- 1# TREĆI ELEMENT d.o.o.
- 8# TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju
- 9# TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Donje Svetice 40
- 3# Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 37/b
- 5# Split (Grad Split)
Hrvatskih iseljenika 20
- 9# Split (Grad Split)
Hrvatskih iseljenika 20

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 9# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - financijsko davanje u zakup - leasing
- 9# * - financijsko davanje u zakup - leasing
- 1# * - poslovanje nekretninama
- 9# * - poslovanje nekretninama
- 1# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 9# * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 9# * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# * - upravljačke djelatnosti holding društava
- 9# * - upravljačke djelatnosti holding društava
- 1# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 9# * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# * - kupnja i prodaja robe
- 9# * - kupnja i prodaja robe
- 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 9# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje stranih tvrtki
- 9# * - zastupanje stranih tvrtki

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# OSIGURANJE ZAGREB dioničko društvo, pod MBS: 080024555, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59706054982
Zagreb, Ožegovićeve 16
- 5# OSIGURANJE ZAGREB dioničko društvo, pod MBS: 080024555, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59706054982
Zagreb, Ožegovićeve 16
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# SAGULA d.o.o., pod MBS: 060239136, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 90001706539
Split, Hrvatskih iseljenika 20
- 6# SAGULA d.o.o., pod MBS: 060239136, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 90001706539
Split, Hrvatskih iseljenika 20
- 5# - član društva
- 6# - član društva
- 6# Mladen Đergović, OIB: 54480104823
Split, A. B. Šimića 48
- 7# Mladen Đergović, OIB: 54480104823
Split, A. B. Šimića 48
- 6# - član društva
- 7# - član društva
- 7# Stevan Marić, OIB: 48733829093
Bosna i Hercegovina, Drvar, Partizanska 1
- 9# Stevan Marić, OIB: 48733829093
Bosna i Hercegovina, Drvar, Partizanska 1
- 7# - član društva
- 9# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Nevenka Zrnić, OIB: 97646426966
Zagreb, Tuškanova 33/5
- 2# Nevenka Zrnić, OIB: 97646426966
Zagreb, Tuškanova 33/5
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2# - prestala biti član uprave-direktor
- 2# Tin Lesić, OIB: 52094351364
Zagreb, Augusta Šenoje 3
- 3# Tin Lesić, OIB: 52094351364
Zagreb, Augusta Šenoje 3
- 2# - direktor
- 3# - direktor
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# - prestao biti član uprave-direktor odlukom jedinog člana društva od 14. srpnja 2009.g.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2# Ivana Paić Mikulek, OIB: 04507790757
Zagreb, Stupnička 10
- 4# Ivana Paić Mikulek, OIB: 04507790757
Zagreb, Stupnička 10
- 2# - prokurist
- 4# - prokurist
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4# - prestala biti prokurist od 10.11.2011. g.
- 3# Bruno Đurašević, OIB: 93732264337
Zagreb, Lopašićeva 5
- 5# Bruno Đurašević, OIB: 93732264337
Zagreb, Lopašićeva 5
- 3# - direktor
- 5# - direktor
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, prestanak ovlasti
za zastupanje 23. studenoga 2011. godine
- 5# Vojo Vujević, OIB: 14851309400
Split, Hrvatskih iseljenika 20
- 7# Vojo Vujević, OIB: 14851309400
Split, Hrvatskih iseljenika 20
- 5# - član uprave
- 7# - član uprave
- 5# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, od 23.
studenoga 2011. godine
- 7# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, od 23.
studenoga 2011. godine, prestanak ovlasti za zastupanje
03.kolovoza 2015.godine
- 7# Stevan Marić, OIB: 48733829093
Bosna i Hercegovina, Drvar, Partizanska 1
- 8# Stevan Marić, OIB: 48733829093
Bosna i Hercegovina, Drvar, Partizanska 1
- 7# - član uprave
- 8# - član uprave
- 7# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od
03.kolovoza 2015.godine
- 8# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od
03.kolovoza 2015.godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 8# Ante Gabelica, OIB: 68765596631
Split, Oca Gabrića 28
Poslovna adresa i sjedište: Split, Ruđera Boškovića 7/125
- 9# Ante Gabelica, OIB: 68765596631
Split, Oca Gabrića 28
Poslovna adresa i sjedište: Split, Ruđera Boškovića 7/125
- 8# - stečajni upravitelj
- 9# - stečajni upravitelj
- 8# - od 08. rujna 2016. godine, imenovan za stečajnog upravitelja
- 9# - od 08. rujna 2016. godine, imenovan za stečajnog upravitelja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 9# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. listopada 2006. godine.
- 9# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. listopada 2006. godine.
- 3# Odlukom jedinog člana društva od 14. srpnja 2009. godine zamijenjena je Izjava društva TREĆI ELEMENT d.o.o. novom Izjavom, koja se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 9# Odlukom jedinog člana društva od 14. srpnja 2009. godine zamijenjena je Izjava društva TREĆI ELEMENT d.o.o. novom Izjavom, koja se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 5# Odlukom člana društva od 23. studenoga 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 14. srpnja 2009. godine, u točki 1 odredbe o članu društva, u točki 4 odredbe o sjedištu i u točki 7 odredbe o temeljnom ulogu.
- Potpuni tekst Društvenog ugovora od 23. studenoga 2011. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, pohranjen je u Zbirku isprava suda.
- 9# Odlukom člana društva od 23. studenoga 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 14. srpnja 2009. godine, u točki 1 odredbe o članu društva, u točki 4 odredbe o sjedištu i u točki 7 odredbe o temeljnom ulogu.
- Potpuni tekst Društvenog ugovora od 23. studenoga 2011. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, pohranjen je u Zbirku isprava suda.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 8# Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-2106/2015 od 08.09.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS: 080583119, OIB: 20778760857.
- 9# Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-2106/2015 od 08.09.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS: 080583119, OIB: 20778760857.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/11580-2	14.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/11314-2	25.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/8349-2	24.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/21774-5	08.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/5568-5	25.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1231-2	10.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-15/5814-2	12.08.2015	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-16/9583-2	30.09.2016	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-16/9861-2	20.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

PIS d.d. MB 3169766 sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupan po direktoru Željku Biliću, kao Prodavatelj (dalje: Prodavatelj);

i

BURAZIN MARIJAN, Split, Vukovarska 85, br.o.i. 101039017, kao Kupac (dalje: Kupac), dana 30.04.2008. godine sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

1. Prodavatelj je na čest. zem. 46/11 površine 2.793 m² K.O. Split, koja je nastala od osnovnih čest. zem. 46/11, 46/12, 48/4, 50/3, 48/5 i dijela čest. zem. 9938/11 sve K.O. Split, na temelju Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/03-01/00079 od 20. kolovoza 2003. godine, Izmjena i dopuna Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00014 od 14. svibnja 2004. godine i Izmjena i dopuna Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00059 od 18. listopada 2004. godine, izdanih od Odsjeka za graditeljstvo i obnovu: Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Županiji Splitsko-dalmatinskoj, sagradio stambeno poslovnu višekatnu građevinu „RADOŠEVAC“, koju je etažirao u samostalne uporabne cjeline temeljem Elaborata etažiranja T.D. 18/2005. koji je izradila ovlašteni inženjer graditeljstva Sanja Dukan Regjo i temeljem Potvrde Odsjeka za graditeljstvo, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Županiji Splitsko-dalmatinskoj, klasa: 361-08/05-01/00308 od 5. rujna 2005. godine/PB;
2. Prodavatelj je pravo vlasništva osnovne čest. zem. od kojih je nastala novoosnovana čest.zem. 46/11 površine 2.793 m² K.O. Split stekao kupnjom i to:
 - Čest. zem. 46/11 K.O. Split od prodavatelja Petra Ozretića na temelju Kupoprodajnog ugovora „U Splitu 25. travnja 2002. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 2627/02, Aneksa Ugovoru „U Splitu dana 04. srpnja 2003. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz, pod brojem OV – 4283/03, Aneksa Kupoprodajnom ugovoru „Split 23. siječnja 2004. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 462/04 i Potvrde prodavatelja „U Splitu 17. siječnja 2007. godine“ ovjerene u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 653/07, s tim da je prodavatelja zastupala kao punomoćnik kćer Jadranka Brkić temeljem Specijalne punomoći „U Splitu dana

- 4.1.2001." ovjerene u potpisu prodavatelja Petra Ozrečića pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 63/02,
- Čest. zem. 46/12, čest. zem. 48/4, čest. zem. 48/5 i dio čest. zem. 9938/11 sve K.O. Split od Grada Splita na temelju Ugovora o kupoprodaji „U Splitu 25.3.2003. godine" ovjerenog u potpisu zakonskog zastupnika prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu, Mirom Rubić pod brojem OV – 242/03 i
 - čest. zem. 50/3 K.O. Split od Marije Rickijević, ud. Miljenka i Mirjane Mansell, ž. Terrece Edwarda na temelju Kupoprodajnog ugovora „U Splitu 26.06.2002. godine" ovjerenog u potpisu prodavateljica pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 3938/02.
3. Za kupnju osnovne čest. zem. 46/11, čest. zem. 46/3, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 K.O. Split i za izgradnju poslovno stambenog objekta na novoosnovanoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, Prodavatelj je kao dužnik od Osiguranja Zagreb d.d. kao vjerovnika ostvario kredit temeljem Ugovora o kreditu broj 1003000037 od 9. srpnja 2003. godine u iznosu od 690.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s rokom otplate od 27. mjeseci (tri mjeseca grace period + 24 mjeseca otplate), koji je osiguran prijenosom vlasništva čest. zem. 46/11 oznake vinograd površine 2392 m² i čest. zem. 46/3 površine 220 m² upisanih u ZU 12187 K.O. Split i čest. zem. 50/2 oznake oranica površine 03 m² i čest. zem. 50/3 oznake oranica površine 2 a i 59 m², upisanih u ZU 4919 K.O. Split, u korist Osiguranja Zagreb d.d., temeljem Sporazuma sklopljenima s Prodavateljem kao dužnikom, Osiguranjem Zagreb d.d. kao vjerovnikom i Petrom Ozrečićem, odnosno Marijom Rickijević i Mirjanom Mansell kao fiducijalnim dužnicima.
4. Prodavatelj nije podmirio obvezu spram Osiguranja Zagreb d.d. na temelju Ugovora i Sporazuma iz prethodne točke ovog članka.
5. Prodavatelj je s Kupcem dana 10.04.2006. godine sklopio Preliminarni ugovor o kupoprodaji, a čiji predmet je samostalna uporabna cjelina – stan-apartman u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC", a ukupna ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je **123.500,00 EUR-a** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koju je Kupac dijelom isplatio Prodavatelju.
6. Plaćanje ostatka cijene stana u iznosu od 16.939 EUR uz nadoplatu u iznosu od 1.550 EUR, što ukupno iznosi **18.489 EUR** plativo po srednjem tečaju HNB na dan uplate Kupac će uplatiti na žiro-račun tvrtke PIS d.o.o. Split **2330003-1100032684** najkasnije u roku od 5 dana od dana kada svojim potpisom potvrdi da je primio Ugovor.
7. Potpisom ovog Ugovora i ovjerom potpisa kod Javnog bilježnika Prodavatelj potvrđuje da je Kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti.
8. Tražbinu iz ovog Članka stavak 6, Prodavatelj u cijelosti ustupa vjerovniku koji isplati fiduciju na zemljištu, o čemu će se sačiniti poseban Ugovor o cesiji.

Članak 2.

Ovim Ugovorom (dalje: Ugovorom) ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje:

- 89/ 994 dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest. zem. 46/11 K.O. Split anagrafske oznake Velebitska 114 povezanog s vlasništvom za cijelo: **STANA br. 7 / sjever, istok, jug – tam.siva / koji se sastoji od hodnika, WC, ostave, kuhinje, blagovaonice + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 2 sobe i balkona, ukupne neto površine 88,78 m², i**

Cijena stana – apartmana iz prethodnog stavka iznosi **10.239,00 kn/m²** i obračunata je na sljedeći način:

170.100,00 - za zemljište i komunalni doprinos

458.934,00 - za zanatsko građevinske radove

100.966,00 - za PDV

SVEUKUPNO: 911.275,00 KN,

U navedenu cijenu uračunato je linearno povećanje kupoprodajne cijene u skladu sa Sporazumom između svih stanara i Prodavatelja.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora bez njegova daljnjeg sudjelovanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu provede upis prava vlasništva:

- **89/994 dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest. zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114 povezanog s vlasništvom za cijelo:**

STANA br 7 / sjever, istok, jug – tam.siva / koji se sastoji od hodnika, WC, kuhinje, blagovaonice + dnevnog boravka, kupaonice, 2 sobe i lođe ukupne neto površine 88,78 m²,

na ime Kupca za cijelo uz prethodno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 4.

U cilju sređivanja zemljišno knjižnog stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, radi osiguranja uvjeta za upis prava vlasništva Kupca na predmetu kupoprodaje, Prodavatelj se obvezuje:

- Od Osiguranja Zagreb d.d. kao fiducijalnog vlasnika čest. zem. 46/3 čest. zem. 46/11, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 sve K.O. Split, ishoditi ispravu

odobnu za upis brisanja prava fiducijalnog vlasništva na ime Osiguranja Zagreb d.d. na čest. zem. 46/3 čest. zem. 46/11, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 sve K.O. Split, te za upis prijenosa prava vlasništva čest. zem. 46/3 i čest. zem. 46/11 K.O. Split na ime potonjeg vlasnika Ozretić Petra pok. Marina i prijenos vlasništva čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 K.O. Split na imena potonjeg vlasnika Marije Rickijević, ud. Miljenka i Mirjane Mansell, ž. Terrece Edwarda,

- Ishoditi upis prava vlasništva nekretnina opisanih prethodnim stavkom na svoje ime uz prethodno brisanje tog prava s imena dotadašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika.
- Ishoditi uporabnu dozvolu za stambeno poslovnu višekatnu građevinu „RADOŠEVAC“,
- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu izvršiti upis stambeno poslovne višekatne građevine „RADOŠEVAC“ i upis svih samostalnih uporabnih cjelina i

Slijedom navedenog Kupac je upoznat s činjenicom da upis prava vlasništva na predmetnim samostalnim uporabnim cjelinama na svoje ime može provesti nakon ispunjenja gore opisanih uvjeta od strane Prodavatelja., te se potpisom ovog Ugovora odriče svih prava na pokretanje svih sporova protiv Prodavatelja.

U slučaju da nakon provedenih upisa iz stavka 1. ovog članka, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zatraži usklađenje odredbi ovog Ugovora s tim upisom, Prodavatelj je obavezan Kupcu izdati tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva samostalne uporabne cjeline koja je predmet ovog Ugovora na ime Kupca u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Članak 5.


Prodavatelj je obavezan uvesti Kupca u materijalni posjed predmetnih samostalnih uporabnih cjelina odmah nakon sklapanja ovog Ugovora i dokaza da je u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena, kojom prilikom će ugovorne strane sastaviti zapisnik o primopredaji, s tim da se Kupac obavezuje predmetne samostalne uporabne cjeline početi koristiti nakon što iste budu priključene na elektrodistribucijski sustav.

Za svako korištenje stana mimo odredbi ovog Ugovora, Prodavatelj ne snosi nikakvu odgovornost.

Kupac se obavezuje na temelju ovog Ugovora s HEP Operaterom distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija Split“, sklopiti ugovorni odnos za korištenje električne energije, s tim da je Prodavatelj u obvezi snositi trošak ugradnje brojila za predmetni stan.

Članak 6.

Prodavatelj spram Kupca prihvaća odgovornost za nedostatke i odgovornost za bitne zahtjeve u građenju samostalnih uporabnih cjelina koje su predmet ovog Ugovora u garancijskom roku od 10 godina u pogledu kvalitete u izradi građevine koje se tiču njezine solidnosti, a u odnosu na ugrađenu opremu u garancijskom roku koji je proizvođač te opreme priznao Prodavatelju kao graditelju.



Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaju važiti odredbe dosadašnjih ugovaranja između stranaka, te se odriču svakog daljnjeg međusobnog potraživanja.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Kupac, a trošak ovjere potpisa Prodavatelja pred javnim bilježnikom snosi Prodavatelj.

Trošak PDV s osnova ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Trošak poreza na promet nekretnina s osnove ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, suglasne su da je u istom sadržana njihova prava volja, te ga u znak prihvatanja obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju u svoje ime i u ime svojih nasljednika odnosno pravnih slijednika.

Članak 9.

Stranke su suglasne da se potpisom ovog Ugovora i primopredajnog Zapisnika kojom prilikom će se Kupcu uručiti ključevi, svi dosada potpisani Ugovori po ovom pravnom poslu stavljaju van snage.

U Splitu, 30.04.2008. godine

Prodavatelj:
PIS d.d. MB 3169766
zastupan po direktoru Željku Biliću



Kupac:

MARIJAN BURAZIN

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je:

PIS d.d. Split, Split, Ulica Sedam Kaštela bb,
zastupano po direktoru: ŽELJKO BILIĆ s adresom Split, Mihanovićeve 31,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje
uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:60004091 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-4900/08
U Splitu, 11.07.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjeren potpis u ovom uredu
11.07.2008, pod poslovnim brojem OV-4900/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 6
(šest) stranica, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **ŽELJKO BILIĆ,**
Split, Mihanovićeve 31, osobno poznat. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni
na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-4901/08
U Splitu, 11.07.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz



PIS d.d. MB 3169766 sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupan po direktoru Željku Biliću, kao Prodavatelj (dalje: Prodavatelj);

BURAZIN MARIJAN, Split, Vukovarska 85, br.o.i. 101039017, kao Kupac (dalje: Kupac), dana 19.12.2008. godine sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

1. Prodavatelj je na čest. zem. 46/11 površine 2.793 m² K.O. Split, koja je nastala od osnovnih čest. zem. 46/11, 46/12, 48/4, 50/3, 48/5 i dijela čest. zem. 9938/11 sve K.O. Split, na temelju Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/03-01/00079 od 20. kolovoza 2003. godine, Izmjena i dopuna Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00014 od 14. svibnja 2004. godine i Izmjena i dopuna Građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00059 od 18. listopada 2004. godine, izdanih od Odsjeka za graditeljstvo i obnovu: Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Županiji Splitsko-dalmatinskoj, sagradio stambeno poslovnu višekatnu građevinu „RADOŠEVAC“, koju je etažirao u samostalne uporabne cjeline temeljem Elaborata etažiranja T.D. 18/2005. koji je izradila ovlašteni inženjer graditeljstva Sanja Dukan Regjo i temeljem Potvrde Odsjeka za graditeljstvo, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Županiji Splitsko-dalmatinskoj, klasa: 361-08/05-01/00308 od 5. rujna 2005. godine/PB;
2. Prodavatelj je pravo vlasništva osnovne čest. zem. od kojih je nastala novoosnovana čest.zem. 46/11 površine 2.793 m² K.O. Split stekao kupnjom i to:
 - Čest. zem. 46/11 K.O. Split od prodavatelja Petra Ozrečića na temelju Kupoprodajnog ugovora „U Splitu 25. travnja 2002. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 2627/02, Aneksa Ugovoru „U Splitu dana 04. srpnja 2003. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz, pod brojem OV – 4283/03, Aneksa Kupoprodajnom ugovoru „Split 23. siječnja 2004. godine“ ovjerenog u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 462/04 i Potvrde prodavatelja „U Splitu 17. siječnja 2007. godine“ ovjerene u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 653/07, s tim da je prodavatelja zastupala kao punomoćnik kćer Jadranka Brkić temeljem Specijalne punomoći „U Splitu dana

- 4.1.2001." ovjerene u potpisu prodavatelja Petra Ozretića pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 63/02,
- Čest. zem. 46/12, čest. zem. 48/4, čest. zem. 48/5 i dio čest. zem. 9938/11 sve K.O. Split od Grada Splita na temelju Ugovora o kupoprodaji „U Splitu 25.3.2003. godine" ovjerenog u potpisu zakonskog zastupnika prodavatelja pred javnim bilježnikom u Splitu, Mirom Rubić pod brojem OV – 242/03 i
 - čest. zem. 50/3 K.O. Split od Marije Rickijević, ud. Miljenka i Mirjane Mansell, ž. Terrece Edwarda na temelju Kupoprodajnog ugovora „U Splitu 26.06.2002. godine" ovjerenog u potpisu prodavateljica pred javnim bilježnikom u Splitu mr. Zojom Puljiz pod brojem OV – 3938/02.
3. Za kupnju osnovne čest. zem. 46/11, čest. zem. 46/3, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 K.O. Split i za izgradnju poslovno stambenog objekta na novoosnovanoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, Prodavatelj je kao dužnik od Osiguranja Zagreb d.d. kao vjerovnika ostvario kredit temeljem Ugovora o kreditu broj 1003000037 od 9. srpnja 2003. godine u iznosu od 690.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s rokom otplate od 27. mjeseci (tri mjeseca grace period + 24 mjeseca otplate), koji je osiguran prijenosom vlasništva čest. zem. 46/11 oznake vinograd površine 2392 m² i čest. zem. 46/3 površine 220 m² upisanih u ZU 12187 K.O. Split i čest. zem. 50/2 oznake oranica površine 03 m² i čest. zem. 50/3 oznake oranica površine 2 a i 59 m², upisanih u ZU 4919 K.O. Split, u korist Osiguranja Zagreb d.d., temeljem Sporazuma sklopljenima s Prodavateljem kao dužnikom, Osiguranjem Zagreb d.d. kao vjerovnikom i Petrom Ozretićem, odnosno Marijom Rickijević i Mirjanom Mansell kao fiducijalnim dužnicima.
4. Prodavatelj nije u cijelosti podmirio obvezu spram Osiguranja Zagreb d.d. na temelju Ugovora i Sporazuma iz prethodne točke ovog članka.
5. Potpisom ovog Ugovora i ovjerom potpisa kod Javnog bilježnika Prodavatelj potvrđuje da je Kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti.

Članak 2.

Ovim Ugovorom (dalje: Ugovorom) ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje:

- 14/ 116 dijela cjeline podruma 1, ulaza 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC" sagrađenoj na č.zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114 povezanog sa vlasništvom za cijelo:.

PARKING MJESTO br.3 / istok – smeđa / površine 13,72 m².

Cijena parking mjesta iz prethodnog stavka iznosi **4.390,00 kn/m²** i obračunata je na sljedeći način:

31.500,00 – za zemljište i komunalni doprinos

24.550,00 – za zanatsko građevinske radove

5.400,00 – za PDV

SVEUKUPNO: 61.450,00 KN

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora bez njegova daljnjeg sudjelovanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu provede upis prava vlasništva:

- 14/116 dijela podruma 1, ulaz 3. u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na č.zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114 povezanog sa vlasništvom za cijelo .
PARKING MJESTO 3 /istok – smeđa / površine 13,72 m2,

na ime Kupca za cijelo uz prethodno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 4.

U cilju sređivanja zemljišno knjižnog stanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, radi osiguranja uvjeta za upis prava vlasništva Kupca na predmetu kupoprodaje, Prodavatelj se obvezuje:

- Od Osiguranja Zagreb d.d. kao fiducijalnog vlasnika čest. zem. 46/3 čest. zem. 46/11, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 sve K.O. Split, ishoditi ispravu podobnu za upis brisanja prava fiducijalnog vlasništva na ime Osiguranja Zagreb d.d. na čest. zem. 46/3 čest. zem. 46/11, čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 sve K.O. Split, te za upis prijenosa prava vlasništva čest. zem. 46/3 i čest. zem. 46/11 K.O. Split na ime potonjeg vlasnika Ozretić Petra pok. Marina i prijenos vlasništva čest. zem. 50/2 i čest. zem. 50/3 K.O. Split na imena potonjeg vlasnika Marije Rickijević, ud. Miljenka i Mirjane Mansell, ž. Terrece Edwarda,
- Ishoditi upis prava vlasništva nekretnina opisanih prethodnim stavkom na svoje ime uz prethodno brisanje tog prava s imena dotadašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika.
- Ishoditi uporabnu dozvolu za stambeno poslovnu višekatnu građevinu „RADOŠEVAC“,
- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu izvršiti upis stambeno poslovne višekatne građevine „RADOŠEVAC“ i upis svih samostalnih uporabnih cjelina i

Slijedom navedenog Kupac je upoznat s činjenicom da upis prava vlasništva na predmetnim samostalnim uporabnim cjelinama na svoje ime može provesti nakon ispunjenja gore opisanih uvjeta od strane Prodavatelja., te se potpisom ovog Ugovora odriče svih prava na pokretanje svih sporova protiv Prodavatelja.

U slučaju da nakon provedenih upisa iz stavka 1. ovog članka, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zatraži usklađenje odredbi ovog Ugovora s tim upisom, Prodavatelj je obvezan Kupcu izdati tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva samostalne uporabne cjeline koja je predmet ovog Ugovora na ime Kupca u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Članak 5.

Prodavatelj je obvezan uvesti Kupca u materijalni posjed predmetnih samostalnih uporabnih cjelina odmah nakon sklapanja ovog Ugovora i dokaza da je u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena, kojom prilikom će ugovorne strane sastaviti zapisnik o primopredaji, s tim da se Kupac obvezuje predmetne samostalne uporabne cjeline početi koristiti nakon što iste budu priključene na elektrodistribucijski sustav.

Za svako korištenje stana mimo odredbi ovog Ugovora, Prodavatelj ne snosi nikakvu odgovornost.

Kupac se obvezuje na temelju ovog Ugovora s HEP Operaterom distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija Split“, sklopiti ugovorni odnos za korištenje električne energije, s tim da je Prodavatelj u obvezi snositi trošak ugradnje brojila za predmetni stan.

Članak 6.

Prodavatelj spram Kupca prihvaća odgovornost za nedostatke i odgovornost za bitne zahtjeve u građenju samostalnih uporabnih cjelina koje su predmet ovog Ugovora u garancijskom roku od 10 godina u pogledu kvalitete u izradi građevine koje se tiču njezine solidnosti, a u odnosu na ugrađenu opremu u garancijskom roku koji je proizvođač te opreme priznao Prodavatelju kao graditelju.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaju važiti odredbe dosadašnjih ugovaranja između stranaka, te se odriču svakog daljnjeg međusobnog potraživanja.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Kupac, a trošak ovjere potpisa Prodavatelja pred javnim bilježnikom snosi Prodavatelj.

Trošak PDV s osnova ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Trošak poreza na promet nekretnina s osnove ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, suglasne su da je u istom sadržana njihova prava volja, te ga u znak prihvatanja obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju u svoje ime i u ime svojih nasljednika odnosno pravnih sljednika.

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je:

PIS d.d. Split, Split, Ulica Sedam Kaštela bb,
zastupano po direktoru: **ŽELJKO BILIĆ** s adresom Split, Mihanovićeve 31, čiju sam istovjetnost utvrdila
osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060004091
na dan ovjere, sudreg.pravosudje.hr

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10 kn

BROJ: OV-8461/08
U Splitu, 19.12.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Članak 9.

Stranke su suglasne da se potpisom ovog Ugovora i primopredajnog Zapisnika kojom prilikom će se Kupcu uručiti ključevi, svi dosada potpisani Ugovori po ovom pravnom poslu stavljaju van snage.

U Splitu, 19.12.2008. godine

Prodavatelj:
PIS d.d. MB 3169766
zastupan po direktoru Željku Biliću

Kupac:

MARIJAN BURAZIN



Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7, potvrđujem da je:

PIS d.d. Split, Split, Ulica Sedam Kaštela bb,
zastupano po direktoru: ŽELJKO BILIĆ s adresom Split, Mihanovićeve 31, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060004091 na dan ovjere, sudreg. pravosuđe.hr

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1,50 kn

BROJ: OV-8461/08
U Splitu, 19.12.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom
uredu 19.12.2008, pod poslovnim brojem OV-8461/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji
od 5(pet) stranica, a izdan je u 6(šest) primjeraka. Podnositelj isprave je **ŽELJKO
BILIĆ**, Split, Mihanovićeve 31. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Za stranke izdana 6 (šest) primjeraka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-8462/08
U Splitu, 19.12.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz



TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB: 20778760857, koga zastupa Bruno Đurašević, direktor, a ovog Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu, I. Gundulića 26 A, temeljem Specijalne punomoći „ U Zagrebu, 28.06.2010g.“ ovjerene kod Zorke Čavajda, javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem OV-11912/2010 od 28.06.2010g., te PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260, koga zastupa Željko Bilić, član uprave-direktor, oboje u svojstvu prodavatelja (nastavno:prodavatelji),s jedne strane

i

MARIJAN BURAZIN sa prebivalištem u Splitu, Vukovarska 85, OIB:11222818917, kao kupac (nastavno:kupac),

sklapaju danas, dana 6. (šestog) mjeseca srpnja godine 2010. (dvijetisućidesete) sljedeći:

A N E K S

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Pretpostavljajući:

- da je društvo TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB: 20778760857, MB: 2183447, uknjiženi vlasnik sudske čest. zem. 46/11 površine 2392 m² i 46/3 površine 220 m² upisane u zk.ul. 12187 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu,
- da je društvo PIS d.d. Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, MB: 3169766 temeljem Ugovora od 25.03.2003.g. sklopljenog sa GRADOM SPLIT, ovjerenog kod Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, broj ovjere OV-2030/03 steklo vlasništvo čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split, na predjelu Trstenik-Radoševac, a sa ciljem formiranja sudske čestice čest. zem. 46/11 k.o. Split ukupne površine 2793 m², a koje formiranje nije provedeno u zemljišnim knjigama.Općinskog suda u Splitu niti u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split
- da je društvo Poduzeće za izgradnju d.d. Split, Ulica sedam Kaštela, a koje društvo je pravni prednik PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 21.06.2002.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zoje Puljiz, broj ovjere OV-3938/02 i Aneksa kupoprodajnom Ugovoru od 27.01.2004.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, broj ovjere OV 8752/03, koji ugovor i Aneks su sklopljeni s Marijom Rickijević i Mirjanom Mansell, steklo izvanaknjižno vlasništvo čest. zem. 50/3 površine 259 m², a koji upis vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu

- da je društvo PIS d.d. Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57879887260, MB: 3169766, temeljem Građevinske dozvole od 20.08.2003g. izdane od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, investitor građevine na predjelu Trstenik-Radoševac u Splitu, koja dozvola se odnosi na građevinske čestice sudske oznake 46/11 površine 2392 m², čest. zem. 50/3 površine 259 m², čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split koje ukupno čine površinu od 2793 m²
- da je Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu dana 05.09.2005. godine pod brojem Klasa: 361-08/05-01/00308, Urbroj: 2181-05-02-00-05-04, izdao Potvrdu o samostalnim uporabnim cjelinama u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ izgrađenoj na k.čest.zem. 10086/3 K.O. Split koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska b.b., koje etažiranje je izvršeno temeljem Elaborata etažiranja T.D. 18/2005 ovlaštenog inženjera graditeljstva Sanje Duka,
- da se k.čest.zem. 10086/3 K.O. Split koja odgovara sudskoj čest. zem. 46/11 K.O. Split, kakva se navodi u prethodno navedenoj Potvrdi o samostalnim uporabnim cjelinama sastoji od sudskih čest. zem. 46/11 površine 2392 m², čest. zem. 50/3 površine 259 m², čest. zem. 9938/11 površine 86 m², čest. zem. 48/4 površine 27 m², čest. zem. 48/5 površine 7 m², i čest.zem. 46/12 površine 22 m², sve K.O. Split koje ukupno čine površinu od 2793 m² te da kao takva nije upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu niti u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split
- da s obzirom na vlasništvo sudskih čestica za koje je izdana Građevinska dozvola od 20.08.2003. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB:20778760857 ima u vlasništvu 85,64/100 suvlasničkog omjera u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“
- da s obzirom na vlasništvo sudskih čestica za koje je izdana Građevinska dozvola od 20.08.2003. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I-361-03/03-01/00079, Urbroj: 2181-05-02-00-03-02, s kasnijim izmjenama, PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260 ima u vlasništvu 14,36/100 suvlasničkog omjera u stambeno-poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“
- da su TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb i PIS d.d. Split dana 02. lipnja 2010g potpisali Izjavu o diobi prava vlasništva na suvlasničke dijelove i uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, što je ovjereno kod Ilije Šarić, javnog bilježnik u Splitu dana 2. lipnja 2010g. pod brojem Ov-6183/2010.
- da je kupac s društvom PIS d.d. Split, Sedam kaštela b.b. sklopio Ugovor o kupoprodaji od 30.04.2008g.ovjeren u potpisu prodavatelja dana 11.07.2008g. kod Mr.sc.Zoje Puljiz,

javnog bilježnika u Splitu, broj ovjere OV-4900/08, kojim Ugovorom je prodavatelj prodao a kupac kupio

-89/994 dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađene na čest.zem. 46/11 K.O. Split, anagrske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo:

stana br. 7/sjever, istok, jug-tam.siva/ koji se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, kuhinje, blagovaonica +dnevni boravak, predsoblje, kupaonice, 2 sobe i lođe, ukupne neto površine 87,78 m2

za utvrđenu kupoprodajnu cijenu stana od **911.275,00 kuna (slovima:devetstotina i jedanaestisućadvijestotinesedamdesetpet kuna).**

Kupoprodajnim ugovorom od 19.12.2008g. sklopljenim između istih stranaka, a ovjeren u potpisu prodavatelj adna 19.12.2008g.kod Mr.sc. Zoj Puljiz,javnog bilježnika u Splitu, broj ovjere OV-8461/08, prodavatelj je prodao a kupac kupio

14/116 dijela cjeline podruma1, ulaza 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s vlasništvom za cijelo

PARKING MJESTO br. 3/Istok-smeđa)-površine 13,72 m2

za kupoprodajnu cijenu od 61.450,00 kuna.

- da je kupac do dana potpisivanja ovog Aneksa isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene, a ostao je neplaćen iznos od **21.800,00 EUR-a** (slovima: dvadesetjednatisući osamstotina EUR-a) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.
- da je po predmenim ugovorima plaćen porez na promet nekretnina, odnosno da je predmetna nekretnina u sustavu PDV-a, dok je obveza kupca bila samo plaćanje porezna na promet nekretnina i tona vrijednost zemljišta i komunalne opremljenosti objekta.

Članak 2.

Naprijed pretpostavljano, prodavatelji izjavljuju da prodaju TREĆI ELEMENT d.o.o. za 85,64/100 suvlasničkog dijela, a PIS d.d. za 14,36/100 suvlasničkog dijela ili ukupno za 1/1 tj. za cijelo, a kupac da kupuje, za cijelo,

-89/994 dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađene na čest.zem. 46/11 K.O. Split, anagrske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo:

stana br. 7/sjever, istok, jug-tam.siva/ koji se sastoji od hodnika, WC-a, ostave,kuhinje, blagovaonica +dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 2 sobe i balkona, ukupne neto površine 87,78 m2

14/116 dijela cjeline podruma 1, ulaza 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s vlasništvom za cijelo

PARKING MJESTO br. 3/Istok-smeđa) površine 13,72 m2

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 2. predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 125.800,00 EUR-a plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

U navedeni iznos uračunava se iznos koga je kupac već uplatio na račun PIS d.d. Split. Preostali iznos kupoprodajne cijene od 21.800,00 EUR-a (slovima: dvadesetjednatisući osamstotina EUR-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupac obavezuje isplatiti najkasnije u roku od 8 dana i to uplatom na poseban povjerenički račun otvoren kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, broj računa: 2330003-1500208013 kod Societe Generale-Splitske banke d.d. Split.

Ukoliko je kupac izvršio bilo kakovu uplatu kupoprodajne cijene ili jednog njenog dijela na račun UDRUGE STANARA RADOŠEVAC, isti se obavezuje da navedeni iznos odmah povuče i zajedno sa ostatkom prodajne cijene uplati na navedeni povjerenički račun kod javnog bilježnika.

Rok iz stavka 3. ovog članka bitan je sastojak ugovora.

Članak 4.

Prodavatelji se obavezuju u roku od 7 dana od izvršene uplate dostaviti kupcu Izjavu da su nekretnine koje su predmet ugovora isplaćene u cijelosti i Izjavu o diobi zgrade na etažne dijelove bez bilo kakovih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, te clausulu intabuladni kojom se kupac ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da sklapanjem ovog Aneksa i dalje ostaju na snazi odredbe dosadašnjih ugovaranja između prodavatelja PIS d.d. i kupca, ali se odriču svakog daljnjeg međusobnog potraživanja, osim u slučaju da dođe do raskida ugovora zbog nepodmirenja ugovorene kupoprodajne cijene od strane kupca, u kom slučaju je prodavatelj PIS d.d. u obvezi kupcu vratiti uplaćeni dio ugovorene kupoprodajne cijene sukladno dosadašnjim ugovaranjima.

Članak 6.

Kupac se ujedno obavezuje, bez odgode, povući sve postojeće tužbe u postupcima protiv oba prodavatelja kao i Basler Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb (ranije: Osiguranje Zagreb d.d.).

Kupac se također potpisom ovog Aneksa odriče prava tražiti naknadu štete po bilo kojem osnovu, kao i svih možebitnih sadašnjih ili eventualno budućih potraživanja koje ima ili bi mogao imati prema prodavateljima i/ili Basler Osiguranju Zagreb d.d. Zagreb (ranije: Osiguranje Zagreb d.d.).

Članak 7.

Stranke odnosno njihovi ovlašteni zastupnici i punomoćnici prihvaćaju prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Aneksa, koji završava sa člankom 7., te ga u znak suglasja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 6. srpnja 2010.g.

PRODAVATELJI:

TREĆI ELEMENT d.o.o.

p.p.

Odvjetnik Ivo Staničić

ODVJETNIK

IVO STANIČIĆ

21000 SPL
L GUNDULIĆA 26 A

PIS d.d.

Željko Bilić, član uprave-direktor



KUPAC:

MARIJAN BURAZIN

Marijan Burazin

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Ivo Staničić, Split, Omiška 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101459874 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska odvjetnik iz Splita kao punomoćnik TREĆI ELEMENT d.o.o.Zagreb prema specijalnoj punomoći ovjerenoj u javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu 28.06.2010.g. , ov-11912/2010.

Željko Bilić, Split, Antuna Mihanovića 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 002147672 izdanu od PU / Split kao zakonski zastupnik PIS d.d., Split, MBS:060004091, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

Marijan Burazin, Split, Velebitska 114, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103406212 izdanu od PU Splitsko-Dalmat.,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismo.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-7381/10
U Splitu, 06.07.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić



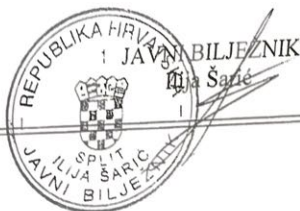
Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 06.srpnja
2010.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 6.07.2010, pod poslovnim brojem
OV-7381/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Marijan Burazin, Split, Velebitska 114, osobna iskaznica br. 103406212, izdana od PU Splitsko-Dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,50 kn.

BROJ: OV-7382/10
U Splitu, 06.07.2010



TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 87 b, OIB: 20778760857, koga zastupa Bruno Đurašević, direktor, a ovog Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu, l. Čandulčića 26 A, temeljem Specijalne punomoći „U Zagrebu, 28.06.2010g.“ ovjeren kod Zorke Čavajda, javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem OV-11912/2010 od 28.06.2010g., te PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ilija Šarića, Kačićeva 88, OIB:57879887260, koga zastupa Željko Bilčić, član uprave/direktor, stoji u svojstvu prodavatelja (nastavno:prodavatelj), s jedne strane

MARIJAN BURAZIN sa prebivalištem u Splitu, Vukovarska 85, OIB:11222818917 (nastavno:kupac),

sklapaju danas, dana 14. (četnaestog) mjeseca veljače godine 2011. (dvjestaosamstijedanaeste) slijedeći:

ANEX br. 2

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2010g. sklopili Anex ugovora o kupoprodaji nekretnosti, koji Anex je ovjeren kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 06.07.2010g. pod brojem OV-7381/10.

Članak 2.

Naprijed pretpostavljano ugovaratelji ispravljaju oznaku nekretnosti iz Članika 2. Anexa tako da ista sada glasi:

89/994 (89/6016) dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađene na čest.zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo:

stana br. 7/sjever, istok, jug-tam.siva/ koji se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, kuhinje, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaoonica, 2 sobe i balkona, ukupne neto površine 87,78 m²

14/116 (14/6016) dijela cjeline podruma 1, ulaza 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s vlasništvom za cijelo

PARKING MJESTO br. 3/Istok-zmieda) površine 13,72 m²

Članak 3.

Razlika prodajne cijene iz članka 1., te članka 3. Aneksa od 06.07.2010g. tvrdi se u iznosu od 14.000,-EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pak se u tom smislu mijenjaju citirane odredbe Aneksa.

Članak 4.

U preostalom dijelu, odredbe Aneksa ostaju na snazi u cijelosti.

Članak 5.

Stranke odnosno njihovi ovlašteni zastupnici i punomoćnici prihvaćaju prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Aneksa br. 2, koji završava sa člankom 5., te ga u znak suglasja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 14. veljače 2011.g.

PRODAVATELJI:

TREĆI ELEMENT d.o.o.

p.p.

Odvjetnik Ivo Staničić

ODVJETNIK

IVO STANIČIĆ

21000 SPLIT

I. GUNDELICA 26A

KUPAC:

MARIJAN BURAZIN

PIS d.d.

Željko Bilić, član uprave

PIS
DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING,
POSLOVNE USLUGE I TRGOVINU
SPLIT 2

Ja, Javni bilježnik **Milja Šarić** iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su stranke:

Ivo Staničić, Split, Omiška 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101459874 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska odvjetnik iz Splita kao punomoćnik TREĆI ELEMENT d.o.o.Zagreb prema specijalnoj punomoći ovjerenj u javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu 28.06.2010.g. , OV-11912/2010.

Željko Bilić, Split, Antuna Mihanovića 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 002147672 izdanu od PU / Split kao zakonski zastupnik PIS d.d., Split, MBS:060004091, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

Marijan Burazin, Split, Velebitska 114, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103406212 izdanu od PU Splitsko-Dalmat.,

u mojoj nazočnosti priznale potpis kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravkojā ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-1363/11
U Splitu, 14.02.2011.



Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS br.2 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 14.veljače
2011. - ovjeren potpis u ovom uredu 14.02.2011, pod poslovnim brojem OV-
1363/11**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Marijan
Burazin, Split, Velebitska 114, osobna iskaznica br. 103406212, izdana od PU
Splitsko-Dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 11,50 kn.

BROJ: OV-1364/11
U Splitu, 14.02.2011



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB: 20778760857, koga zastupa Bruno Đurašević, direktor, a ovog Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu, I. Gundulića 26 A, temeljem Specijalne punomoći „U Zagrebu, 28.06.2010g.“ ovjerene kod Zorke Čavajda, javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem OV-11912/2010 od 28.06.2010g.,

i

PIS dioničko društvo za inženjering poslovne usluge i trgovinu Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB:57879887260, koga zastupa Željko Bilić, član uprave-direktor,

oboje u svojstvu prodavatelja, daje se slijedeća:

TABULARNA IZJAVA

Niže navedeni prodavatelji ovime potvrđuju da je kupac:

MARIJAN BURAZIN sa prebivalištem u Splitu, Vukovarska 85, OIB:11222818917

u cijelosti ispunio sve obveze iz Ugovora o kupoprodaji od 30.04.2008g. koga je sklopio s društvom PIS d.d. Split, Sedam kaštela b.b., ovjeren u potpisu prodavatelja dana 11.07.2008g. kod Mr.sc. Zoje Puljiz, javnog bilježnika u Splitu, broj ovjere OV-4900/08, Kupoprodajnog ugovora od 19.12.2008g. sklopljenim između istih stranaka, ovjerenim u potpisu prodavatelja dana 19.12.2008g. pod brojem OV-8461/08 kod Mr.sc. Zoje Puljiz, javnog bilježnika u Splitu, te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji je sklopljen između tvrtke TREĆI ELEMENAT d.o.o. Zagreb i PIS d.d. Split, kao prodavatelja i MARIJANA BURAZIN, kao kupca, ovjeren dana 06.07.2010g. kod Ilija Šarić, javnog bilježnika u Splitu, broj ovjere OV-7381/2010, te Aneksa 2 istog ugovora od 14. veljače 2011g., ovjeren u potpisu prodavatelja istog dana pod Ov-1363/2011.

Temeljem iznijetog, imenovanu ovlašćujemo (CLAUSULA INTABULANDI) da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, za K.O. Split, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva, na svoje ime i korist:

89/994 (89/6016) dijelova cjeline prvog kata, ulaz 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađene na čest.zem. 46/11 K.O. Split, anagrafske oznake Velebitska 114, povezanog s vlasništvom za cijelo:

stana br. 7/sjever, istok, jug-tam.siva/ koji se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, kuhinje, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaoonica, 2 sobe i balkona, ukupne neto površine 87,78 m²

14/116 (14/6016) dijela cjeline podruma 1, ulaza 3. u stambeno poslovnoj višekatnoj građevini „RADOŠEVAC“ sagrađenoj na čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s vlasništvom za cijelo

PARKING MJESTO br. 3/Istok-smeđa/ površine 13,72 m²

uz istodobno brisanje uknjiženih vlasnika/suvlasnika, svih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

U Splitu, 15 veljače 2011.g.

PRODAVATELJI:

TREĆI ELEMENT d.o.o.

p.p.

Odvjetnik Ivo Staničić

ODVJETNIK
IVO STANIČIĆ
21006 SPLIT
1 GUNDULIĆA 26 A

PIS d.d.

Željko Bilić, član uprave-direktor

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su stranke:

Ivo Staničić, Split, Omiška 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101459874 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska odvjetnik iz Splita kao punomoćnik TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb prema specijalnoj punomoći ovjerenoj u javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu 28.06.2010.g., OV-11912/2010.

Željko Bilić, Split, Antuna Mihanovića 31, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 002147672 izdanu od PU / Split kao zakonski zastupnik PIS d.d., Split, MBS:060004091, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznale potpis kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-1404/11
U Splitu, 15.02.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Z A P I S N I K
od 4. svibnja 2016.g.

o održanom pripremnom ročištu Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

SANDA PETRIČIĆ
(sudac)

Tužitelj:

Tuženik:

Radi:

RENATA KLIŠKINJIĆ
(zapisničar)

Pravna stvar:
BURAZIN MARIJAN

TREĆI ELEMENT DOO SPLIT

UTVRĐENJA

Sudac otvara glavnu raspravu u 8.45 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Pun. Pero Tolić, odv. u Splitu

Za tuženika: Pod 1) i 2) pun. Leopold Aljinović, odv. u Splitu

Sud donosi

r j e š e n j e

Razdvaja se postupak po tužbi tužitelja protiv tuženika pod 2) Kristijana Krčeka, te će predmet dobiti novi poslovni broj te će biti zakazano novo ročište.

U odnosu na tužbu protiv tuženika pod 1) sada jedinog tuženika Treći Element d.o.o. Split stranke navode kako su spremne zaključiti sudsku nagodbu.

SUDSKA NAGODBA

I. Utvrđuje se da je tužitelj Marijan Burazin, OIB: 11222818917, iz Splita, Velebitska 114, suvlasnik za 4024/4414 dijela nekretnina i to:

-stana u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 46/11 z.u. 21664, poduložak 91, k.o. Split, a koji stan predstavlja 89/4414 dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom stana broj 26 na I. (prvom) katu, ulaz III., neto površine 89,00 m², orijentacije sjever-jug-istok-svjetlo plava, a sastoji se od hodnika, WC-a, ostave, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka,

predsoblja, kupaoalice, dvije sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114 i

-garažnog mjesta u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 46/11 z.u. 21664, podložak, k.o. Split, a koje garažno mjesto predstavlja 16/4414 dijela, koji suvlasnički dio je povezan cjelinom garažnog mjesta broj 29, neto površine 16,00 m2, orijentacije istok-zapad, podrumu, ulaz III., anagrafske oznake Velebitska 114.

II. Tuženik Treći element d.o.o. Split, OIB: 20778760857, Hrvatskih iseljenika 20, ovlašćuje tužitelja da na temelju ove sudske nagodbe bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih u točki I. ove nagodbe za 4024/4414 idealnog dijela na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uz istodobno brisanje s imena tuženika Trećeg Elementa d.o.o. Split.

Strankama se tekst nagodbe naglas čita te je u znak suglasnosti potpisuju.

Sudac:

Sanda Petričić
Sanda Petričić

Pun. tuženika:

Pero Tolić
Pero Tolić, odvjetnik

Zapismicar:

Renata Kliškinjić
Renata Kliškinjić

Pun. tuženika:

Leopold Aljinović
Leopold Aljinović, odvjetnik

Za točnost ispravka ovl. djelatnik
Renata Kliškinjić
Renata Kliškinjić



br. K 1 9119/10
Potvrđuje se da je ovaj preslik vjeran
izvorniku-ovjerenom prijepisu koji
se nalazi u zbirci isprava ovog suda
pod br. 2-11809/10

